

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



WOHNUNG WG GEEIGNET

Nähe: in der Makartstraße

Makartstraße 4020 Linz

Objekt Nr.: 2880/1852



Küche

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 638,00

Wohnfläche:	ca. 57,6 m ²	Nettomiete:	€ 480,00
Zimmer:	3	USt. Miete:	€ 48,00
Parkplätze:	1	Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 100,00
		USt. Betriebskosten:	€ 10,00
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 696,00
		Kautions:	€ 1.900,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 57,6 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC's:	1
Parkplätze:	1

Preisgestaltung:

Kaution:	€ 1.900,00
Mietprovision exkl. 20 % USt:	1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 696,00
Nettomiete:	€ 480,00
USt. Miete:	€ 48,00
Gesamtbruttomiete	€ 638,00

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 110,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 100,00
USt. Betriebskosten:	€ 10,00

Weitere Informationen:

Zustand:	gut
Mietdauer:	4 - 5 Jahre
befristet:	befristet
Möblierungsart:	Küche
beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gasetagenheizung

Anschlüsse:

WOHNUNG WG GEEIGNET

Wohnung in zentraler Lage, 2. Stock.
Raumaufteilung: 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet.

Ein Auto-Abstellplatz im Hof kann angemietet werden.

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH
Klaus-Dietmar Einramhof

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Eingang