

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



GERÄUMIGE ALTBAUWOHNUNG

Nähe: Stadtplatz

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1831



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (9)

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 1.340,00

Wohnfläche:	ca. 150 m ²	Nettomiete:	€ 800,00
Zimmer:	4	USt. Miete:	€ 160,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 316,66
		USt. Betriebskosten:	€ 63,34
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 1.339,99
		Kaution:	€ 4.000,00

Ihre Immobilie
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 150 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC's: 1
Terrassen: 1

Preisgestaltung:

Kaution: € 4.000,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 1.339,99
Nettomiete: € 800,00
USt. Miete: € 160,00
Gesamtbruttomiete € 1.340,00

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 220,00
Heizkosten: € 160,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 316,66
USt. Betriebskosten: € 63,34

Weitere Informationen:

Mietdauer: 5 Jahre
befristet: befristet
beziehbar ab: kurzfristig
Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

Anschlüsse:

Sehr geräumige Altbauwohnung in Enns Zentrum

Raumaufteilung: 4 große Zimmer, Küche, Diele, Bad, WC und Terrasse.

Teilweise Parkettböden, Flügeltüren und Stuckdecken.

Für Besichtigungen und weitere Informationen: ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN GMBH: Herr Einramhof
0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



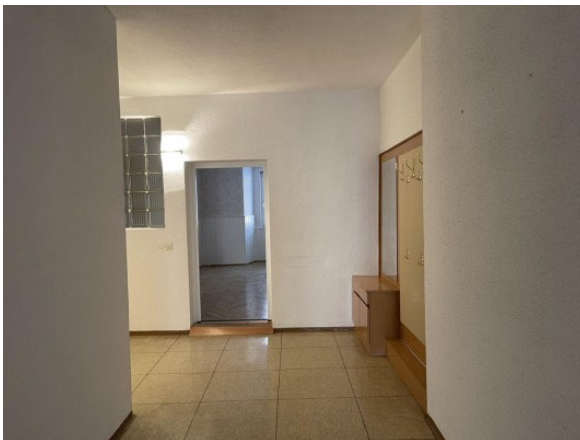
Bilder



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (10)



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (6)



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (2)



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (4)

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (5)



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (7)



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (8)



Geräumige Altbauwohnung Enns ERIMMO (3)