

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



GESCHÄFTSLOKAL

Nähe: Stadtplatz

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1830



Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (4)

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 1.593,00

Nutzfläche:	ca. 130 m ² - 170 m ²	Nettomiete:	€ 1.190,00
		USt. Miete:	€ 238,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 150,00
		USt. Betriebskosten:	€ 15,00
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 4.824,00
		Kaution:	€ 4.500,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Nutzfläche: ca. 130 m² - 170 m²
Auslagenfrontlänge: 3 m

Räumlichkeiten:

Preisgestaltung:

Kaution: € 4.500,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 3 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 4.824,00
Nettomiete: € 1.190,00
USt. Miete: € 238,00
Gesamtbruttomiete € 1.593,00

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 165,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 150,00
USt. Betriebskosten: € 15,00

Weitere Informationen:

Zustand: gut
Mietdauer: 4 - 5 Jahre
befristet: befristet
beziehbar ab: kurzfristig

Anschlüsse:

Geschäftslokal in der Nähe vom Stadtplatz mit Auslage.

Das Lokal kann geteilt und separat vermietet werden, es ist getrennt begehbar. Zum Lokal kann auch eine Wohnung/Büro mit ca. 55 m² dazugemietet werden.

Die Räumlichkeiten könnten auch als Ordination oder Praxis gemietet werden, weil barrierefrei!

Weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch und bei einer Besichtigung.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin 0676 799 7880

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

0676/7997880

Bilder

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



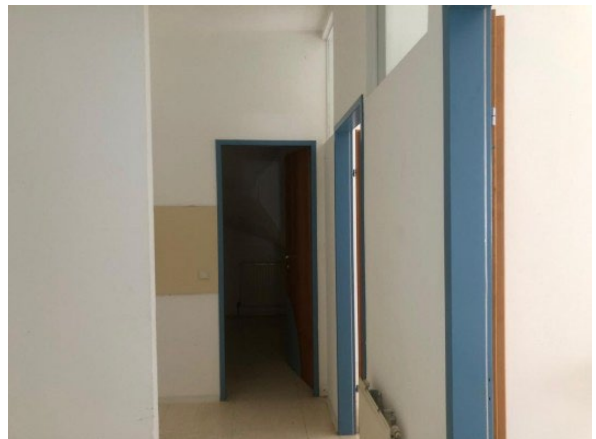
Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (5)



Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (3)



Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (6)



Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (7)



*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien
GmbH (2)

Geschäft Enns ERIMMO Einramhof Immobilien
GmbH (1)