

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



GARCONNIERE

Nähe: Herz Jesu Kirche

4020 Linz

Objekt Nr.: 2880/1832



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 380,00

Wohnfläche:	ca. 34,91 m ²	Nettomiete:	€ 300,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 30,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 45,45
		USt. Betriebskosten:	€ 4,55
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 414,54
		Kautions:	€ 1.140,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 34,91 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1

Preisgestaltung:

Kautions:	€ 1.140,00
Mietprovision exkl. 20 % USt:	1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 414,54
Nettomiete:	€ 300,00
USt. Miete:	€ 30,00
Gesamtbruttomiete	€ 380,00

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 50,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 45,45
USt. Betriebskosten:	€ 4,55

Weitere Informationen:

Zustand:	gut
Mietdauer:	4 - 5 Jahre
befristet:	befristet
Möblierungsart:	Küche
beziehbar ab:	kurzfristig
Zustand des Hauses:	gut
Heizungsart:	Gasetagenheizung

Anschlüsse:

GARCONNIERE im 1. Stock

Raumaufteilung: Essküche, 1 Zimmer, Gang, Bad mit Dusche, WC.

Ruhige Lage, da sich die Wohnung in einem zurückgesetzten Haus, also nicht direkt an der Makartstraße befindet.

Ein Auto-Abstellplatz im Hof kann auf Wunsch dazugemietet werden, Preis auf Anfrage.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin: Hr. Einramhof 0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

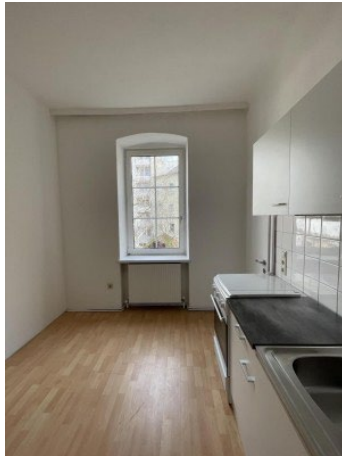
Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



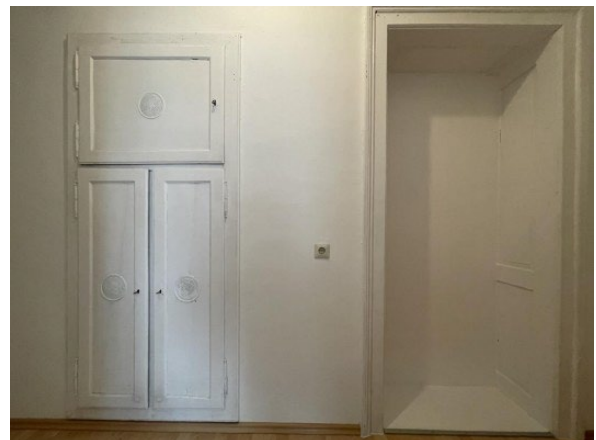
Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH



Garconniere Linz ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH