

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



BÜRORÄUME

Nähe: Zentrum

Marktplatz, Austria 4490 St. Florian

Objekt Nr.: 2880/1828



Eingang

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 2.130,00

Nutzfläche:	ca. 271 m ²	Nettomiete:	€ 1.355,00
		USt. Miete:	€ 271,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 270,00
		USt. Betriebskosten:	€ 54,00
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 6.390,00
		Kaution:	€ 6.300,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Flächen:

Nutzfläche: ca. 271 m²

Räumlichkeiten:

WC's: 4
Nebenräume: 2

Preisgestaltung:

Kaution: € 6.300,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 3 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 6.390,00
Nettomiete: € 1.355,00
USt. Miete: € 271,00
Gesamtbruttomiete € 2.130,00

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 324,00
Heizkosten: € 180,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 270,00
USt. Betriebskosten: € 54,00

Weitere Informationen:

Zustand: gut
befristet: befristet
beziehbar ab: kurzfristig
Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

Anschlüsse:

Büroräume oder Praxisräume im Zentrum von St. Florian, gegenüber dem Gemeindeamt.

Die Büroflächen befinden sich im EG des Gewerbehofes.

Parkplätze, Garagen und Kellerräume können zusätzlich gemietet werden.

Besichtigungen und Informationen: ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH: Herr Einramhof 0676/7997880,

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



DSC03506



DSC03510



DSC03513



DSC03512a

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



EG gesamt