

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## BÜRO/PRAXIS

Nähe: Zentrum

Marktplatz, Austria 4490 St. Florian

Objekt Nr.: 2880/1826



Eingang

**Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 482,00**

Nutzfläche:	ca. 43,28 m <sup>2</sup>	Nettomiete:	€ 270,00
		USt. Miete:	€ 54,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 131,67
		USt. Betriebskosten:	€ 13,33
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 1.446,01
		Kaution:	€ 1.400,00

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)  
[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



**Flächen:**

Nutzfläche: ca. 43,28 m<sup>2</sup>

**Räumlichkeiten:**

**Preisgestaltung:**

Kautions: € 1.400,00  
Mietprovision exkl. 20 % USt: 3 MM  
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 1.446,01  
**Nettomiete: € 270,00**  
**USt. Miete: € 54,00**  
**Gesamtbruttomiete € 482,00**

**Betriebskosten:**

Betriebskosten: € 80,00  
Heizkosten: € 78,00  
**Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 131,67**  
**USt. Betriebskosten: € 13,33**

**Weitere Informationen:**

Zustand: gut  
befristet: unbefristet  
beziehbar ab: kurzfristig  
Heizungsart: Zentralheizung

**Anschlüsse:**

Start-Up Bürofläche im Zentrum von St. Florian.

Die Büroflächen befinden sich im OG des Gewerbehofes. Kein Lift.

Parkplätze, Garagen und Kellerräume können zusätzlich gemietet werden.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Besichtigungen und Informationen: EINRAMHOF IMMOBILIEN: Herr Einramhof 0676/7997880.

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## Bilder



Ansicht



Plan OG\_5