

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)  
[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## 4-ZIMMER WOHNUNG

Nähe: Herz Jesu Kirche  
4020 Linz  
Objekt Nr.: 2880/1825



Küche

**Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 600,00**

Wohnfläche:	ca. 83,6 m <sup>2</sup>	Nettomiete:	€ 375,00
Zimmer:	4	USt. Miete:	€ 37,50
Parkplätze:	1	Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 166,67
		USt. Betriebskosten:	€ 20,83
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 650,00
		Kautions:	€ 1.800,00

Ihre Immobilie  
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



**Flächen:**

Wohnfläche: ca. 83,6 m<sup>2</sup>

**Räumlichkeiten:**

Zimmer: 4  
Bäder: 1  
WC's: 1  
Parkplätze: 1

**Preisgestaltung:**

Kaution: € 1.800,00  
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM  
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 650,00  
**Nettomiete: € 375,00**  
**USt. Miete: € 37,50**  
**Gesamtbruttomiete € 600,00**

**Betriebskosten:**

Betriebskosten: € 137,50  
**Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 166,67**  
**USt. Betriebskosten: € 20,83**

**Weitere Informationen:**

Zustand: sehr gut  
Mietdauer: 4 - 5 Jahre  
befristet: befristet  
Möblierungsart: Küche  
beziehbar ab: kurzfristig  
Zustand des Hauses: gut  
Heizungsart: Gasetagenheizung

**Anschlüsse:**

4-Zimmer-Wohnung im EG mit Küche.

Ein Auto-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und im Preis enthalten.

Besichtigungstermin vereinbaren: Hr. Einramhof 0676/7997880

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



---

## Bilder

---



Zimmer