

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## ALTBAUWOHNUNG MIT KÜCHE

Nähe: Stadtplatz

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1820



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St. Florian\_1

**Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 637,50**

Wohnfläche:	ca. 62,3 m <sup>2</sup>	Nettomiete:	€ 465,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 46,50
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 110,00
		USt. Betriebskosten:	€ 16,00
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 690,00
		Kautions:	€ 1.800,00

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)  
[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



**Flächen:**

Wohnfläche: ca. 62,3 m<sup>2</sup>

**Räumlichkeiten:**

Zimmer: 2  
Bäder: 1  
WC's: 1

**Preisgestaltung:**

Kautions: € 1.800,00  
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM  
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 690,00  
**Nettomiete: € 465,00**  
**USt. Miete: € 46,50**  
**Gesamtbruttomiete € 637,50**

**Betriebskosten:**

Betriebskosten: € 66,00  
Heizkosten: € 60,00  
**Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 110,00**  
**USt. Betriebskosten: € 16,00**

**Weitere Informationen:**

Zustand: gut  
Mietdauer: 4 - 5 Jahre  
befristet: befristet  
Möblierungsart: Küche  
beziehbar ab: kurzfristig  
Heizungsart: Zentralheizung

**Anschlüsse:**

Wohnung in zentraler Lage, 1. Stock  
Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Küche/Essen/Wohnen, 1 Zimmer

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet, hochwertige Parkettböden, möbliertes Bad mit Dusche und Badewanne.

HWB in Arbeit.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin 0676 799 7880

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

0676/7997880

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

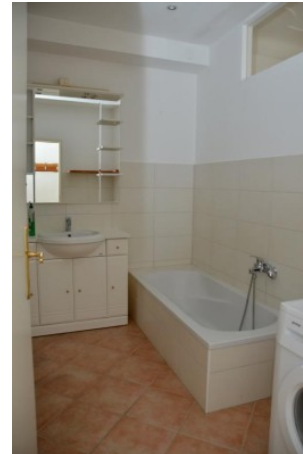
[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## Bilder



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.  
Florian\_2



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.  
Florian\_4



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.  
Florian\_6



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.  
Florian\_7