

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



ALTBAUWOHNUNG MIT BALKON

Nähe: Stadtplatz

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1824



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 976,00

Wohnfläche:	ca. 89,87 m ²	Nettomiete:	€ 660,00
Zimmer:	3	USt. Miete:	€ 66,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 220,91
		USt. Betriebskosten:	€ 29,09
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 1.057,09
		Kautions:	€ 2.800,00

Ihre Immobilie
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 89,87 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC's: 1

Preisgestaltung:

Kaution: € 2.800,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 1.057,09
Nettomiete: € 660,00
USt. Miete: € 66,00
Gesamtbruttomiete € 976,00

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 166,00
Heizkosten: € 84,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 220,91
USt. Betriebskosten: € 29,09

Weitere Informationen:

Zustand: gut
Mietdauer: 4 - 5 Jahre
befristet: befristet
Möblierungsart: Küche
beziehbar ab: kurzfristig
Heizungsart: Zentralheizung

Anschlüsse:

Altbau-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Enns im 1. Stock

Raumaufteilung: Wohn/Ess/Küche, Gang, 2 Zimmer, Bad, WC

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet, Parkettböden, Schwedenofen, hohe Räume, große Fenster, hohe Türen, teilweise Stuckdecken, Gewölbe

HWB in Arbeit.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin 0676 799 7880

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien



MW Enns Altbau Balkon ERIMMO Einramhof Immobilien