

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



3-ZIMMER WOHNUNG

Nähe: Herz Jesu Kirche

4020 Linz

Objekt Nr.: 2880/1811



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN (14)

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 749,00

Wohnfläche:	ca. 66,6 m ²	Nettomiete:	€ 470,64
Zimmer:	3	USt. Miete:	€ 47,06
Parkplätze:	1	Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 203,00
		USt. Betriebskosten:	€ 28,30
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 808,37
		Kautions:	€ 2.500,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 66,6 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC's:	1
Parkplätze:	1

Preisgestaltung:

Kaution:	€ 2.500,00
Mietprovision exkl. 20 % USt:	1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 808,37
Nettomiete:	€ 470,64
USt. Miete:	€ 47,06
Gesamtbruttomiete	€ 749,00

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 135,30
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 203,00
USt. Betriebskosten:	€ 28,30

Weitere Informationen:

Zustand:	sehr gut
Mietdauer:	4 - 5 Jahre
befristet:	befristet
Möblierungsart:	Küche
beziehbar ab:	kurzfristig
Zustand des Hauses:	gut
Heizungsart:	Gasetagenheizung

Anschlüsse:

NEU SANIERTE TOP-Wohnung in zentraler Lage, NEUE Küche, 2. Stock.
Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche.
Ein Auto-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und im Preis enthalten.
Besichtigungstermin vereinbaren: Hr. Einramhof 0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN
DSC_1485



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN
DSC_1486



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN
DSC_1488



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN
DSC_1489

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN (20)



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN (21)



MW LINZ ERIMMO EINRAMHOF IMMOBILIEN
DSC_1483