

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



2 RAUM WOHNUNG

Nähe: Unimarkt
4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1815



Wohnung-Enns_Top-11_ERIMMO-Einramhof-Immobilien_St

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 518,58

Wohnfläche:	ca. 47,1 m ²	Nettomiete:	€ 340,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 34,00
Parkplätze:	1	Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 129,39
		USt. Betriebskosten:	€ 15,19
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 563,27
		Kaution:	€ 1.500,00

Ihre Immobilie
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 47,1 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC's: 1
Parkplätze: 1

Preisgestaltung:

Kautions: € 1.500,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 563,27
Nettomiete: € 340,00
USt. Miete: € 34,00
Gesamtbruttomiete € 518,58

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 117,58
Sonstige Kosten: € 27,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 129,39
USt. Betriebskosten: € 15,19

Weitere Informationen:

Mietdauer: 5 Jahre
befristet: befristet
beziehbar ab: Jänner 2022
Zustand des Hauses: gut
Heizungsart: Gasetagenheizung

Anschlüsse:

Nette 2 Raum Wohnung in ruhiger Lage.

Gute Raumaufteilung, Küche, Bad mit Wanne. Gasetagenheizung. Parkplatz.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin - rufen Sie uns an: 0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



Wohnung-Enns_Top-11_ERIMMO-Einramhof-
Immobilien_St



Wohnung-Enns_Top-11_ERIMMO-Einramhof-
Immobilien_St



Wohnung-Enns_Top-11_ERIMMO-Einramhof-
Immobilien_St



Mietwohnung Enns_ERIMMO_Einramhof
Immobilien GmbH