

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



2 RAUM WOHNUNG

Nähe: Unimarkt

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1822



Küche

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 518,58

Wohnfläche:	ca. 49,08 m ²	Nettomiete:	€ 340,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 34,00
Parkplätze:	1	Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 129,39
		USt. Betriebskosten:	€ 15,19
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 563,27
		Kautions:	€ 1.500,00

Ihre Immobilie
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 49,08 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1
Parkplätze:	1

Preisaufstellung:

Kaution:	€ 1.500,00
Mietprovision exkl. 20 % USt:	1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 563,27
Nettomiete:	€ 340,00
USt. Miete:	€ 34,00
Gesamtbruttomiete	€ 518,58

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 117,58
Sonstige Kosten:	€ 27,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 129,39
USt. Betriebskosten:	€ 15,19

Weitere Informationen:

Mietdauer:	5 Jahre
befristet:	befristet
Möblierungsart:	Küche
beziehbar ab:	Dezember
Zustand des Hauses:	gut
Heizungsart:	Gasetagenheizung

Anschlüsse:

2 RAUM WOHNUNG

Nette 2 Raum Wohnung in ruhiger Lage.

Gute Raumaufteilung, Designerküche, Bad mit Wanne. Gasetagenheizung. Parkplatz. Parkettböden.

BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS, DASS NUR ANFRAGEN BEARBEITET WERDEN, IN DENEN DIE VOLLSTÄNDIGE WOHNADRESSE UND TELEFONNUMMER ANGEGEBEN IST.

Diese Angaben benötigen wir, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nachzukommen.

Bitte tragen Sie die Adresse und Telefonnummer, wenn nicht anders vorgesehen, in das Feld Kommentar oder Nachricht ein.

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



Wohnung-Enns_Top-6_ERIMMO-Einramhof-
Immobilien_St.



Wohnung-Enns_Top-6_ERIMMO-Einramhof-
Immobilien_St.



Wohnung-Enns_Top-6_ERIMMO-Einramhof-
Immobilien_St.