

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



GESCHÄFTSLOKAL

Nähe: Zentrum

4490 St. Florian

Objekt Nr.: 2880/1823



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof Immobi

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 3.952,33

Nutzfläche:	ca. 277,54 m ²	Nettomiete:	€ 2.775,40
		USt. Miete:	€ 555,08
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 275,80
		USt. Betriebskosten:	€ 55,16
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 11.857,00
		Kaution:	€ 12.000,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Nutzfläche: ca. 277,54 m²

Räumlichkeiten:

WC's: 4

Preisgestaltung:

Kaution: € 12.000,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 3 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 11.857,00
Nettomiete: € 2.775,40
USt. Miete: € 555,08
Gesamtbruttomiete € 3.952,33

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 330,96
Heizkosten: € 290,89
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 275,80
USt. Betriebskosten: € 55,16

Weitere Informationen:

Zustand: gut
befristet: unbefristet
beziehbar ab: kurzfristig
Heizungsart: Zentralheizung mit Gas
Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

Anschlüsse:

Geschäftsfläche direkt am Marktplatz von St.Florian.

Großer Eingangsbereich mit Glas-Schiebetüren, teilweise durch Glaswände abgetrennte Büros, Einrichtung teilweise vorhanden.

Die Möglichkeit einer Teilung in einzelne Büroflächen ist gegeben.

Besichtigungen und Informationen: ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH: Herr Einramhof 0676/7997880.

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



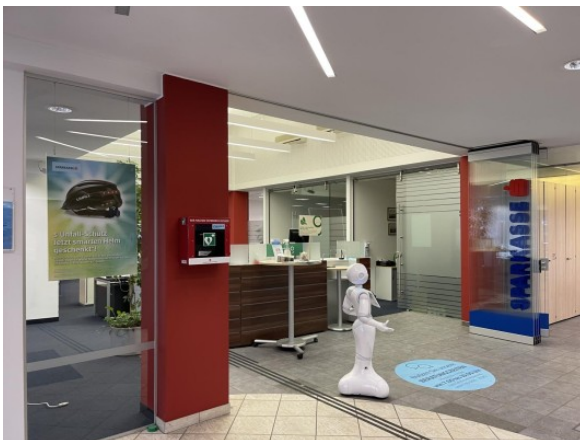
Bilder



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

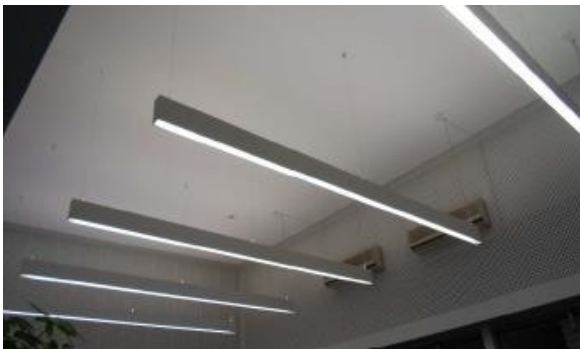
www.erimmo.at



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi



Geschäftslokal St. Florian ERIMMO Einramhof
Immobi