

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



2-RAUM-WOHNUNG

Nähe: Zentrum Langenhart
4300 St. Valentin
Objekt Nr.: 2880/1816



Top 3.4

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 554,00

Wohnfläche:	ca. 55 m ²	Nettomiete:	€ 363,64
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 36,36
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 135,53
		USt. Betriebskosten:	€ 18,47
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 599,00
		Kaution:	€ 1.500,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 55 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1
Personenlift:	Ja

Preisgestaltung:

Kaution:	€ 1.500,00
Mietprovision exkl. 20 % USt:	1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 599,00
Nettomiete:	€ 363,64
USt. Miete:	€ 36,36
Gesamtbruttomiete	€ 554,00

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 95,00
Heizkosten:	€ 59,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 135,53
USt. Betriebskosten:	€ 18,47

Weitere Informationen:

Zustand:	gut
Mietdauer:	4 Jahre
befristet:	befristet
Möblierungsart:	Küche
beziehbar ab:	Kurzfristig
Heizungsart:	Zentralheizung mit Öl

Anschlüsse:

2-RAUM-WOHNUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock, in zentraler Lage, Lift.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn/Essküche, Schlafzimmer, Bad/WC

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin - rufen Sie uns an: 0676/7997880

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



Ansicht



Top 3.4



Top 3.4