

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



ALTBAUWOHNUNG MIT KÜCHE

Nähe: Stadtplatz

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1820



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St. Florian_1

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 610,00

Wohnfläche:	ca. 62,3 m ²	Nettomiete:	€ 440,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 44,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 110,00
		USt. Betriebskosten:	€ 16,00
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 660,00
		Kautions:	€ 1.800,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 62,3 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC's: 1

Preisgestaltung:

Kaution: € 1.800,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 660,00
Nettomiete: € 440,00
USt. Miete: € 44,00
Gesamtbruttomiete € 610,00

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 66,00
Heizkosten: € 60,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 110,00
USt. Betriebskosten: € 16,00

Weitere Informationen:

Zustand: gut
Mietdauer: 4 - 5 Jahre
befristet: befristet
Möblierungsart: Küche
beziehbar ab: kurzfristig
Heizungsart: Zentralheizung

Anschlüsse:

Wohnung in zentraler Lage, 1. Stock
Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Küche/Essen/Wohnen, 1 Zimmer

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet, hochwertige Parkettböden, möbliertes Bad mit Dusche und Badewanne.

HWB in Arbeit.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin 0676 799 7880

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

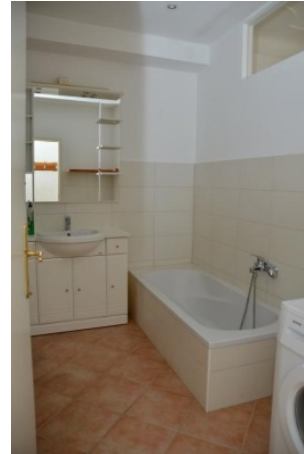
www.erimmo.at



Bilder



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.
Florian_2



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.
Florian_4



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.
Florian_6



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien St.
Florian_7