

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



PRAXIS/WOHNUNG

Nähe: Stadtplatz

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1761



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_3

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 1.023,63

Wohnfläche:	ca. 128 m ²	Nettomiete:	€ 805,12
Zimmer:	5	USt. Miete:	€ 80,51
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 125,45
		USt. Betriebskosten:	€ 12,55
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 1.116,68
		Kautions:	€ 3.100,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 128 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 5
WC`s: 2

Preisgestaltung:

Kaution: € 3.100,00
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 1.116,68
Nettomiete: € 805,12
USt. Miete: € 80,51
Gesamtbruttomiete € 1.023,63

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 138,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 125,45
USt. Betriebskosten: € 12,55

Weitere Informationen:

Zustand: gut
Mietdauer: 4 - 5 Jahre
befristet: befristet
Möblierungsart: Küche
beziehbar ab: Jänner 2022
Heizungsart: Gasetagenheizung

Anschlüsse:

Wohnung in zentraler Lage, 1. Stock
Raumaufteilung: 5 Zimmer, Vorraum, 2 WC`s, Küche mit Dusche.

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet.

Ehemalige Praxis!

HWB in Arbeit.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin 0676 799 7880

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_1



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_2



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_4



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_5

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



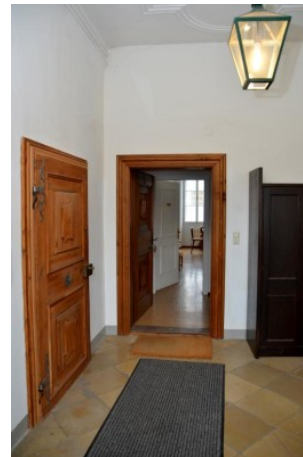
MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_6



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_7



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_8



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien_9