

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## MAISONETTE WOHNUNG MIT VORGARTEN

Nähe: Kirchenplatz Enns

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1818



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH St. Flori

**Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 737,00**

Wohnfläche:	ca. 64,37 m <sup>2</sup>	Nettomiete:	€ 550,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 55,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 120,00
		USt. Betriebskosten:	€ 12,00
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 804,00
		Kautions:	€ 2.200,00

Ihre Immobilie  
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)  
[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



**Flächen:**

Wohnfläche: ca. 64,37 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil: 30 m<sup>2</sup>

**Räumlichkeiten:**

Zimmer: 2  
Bäder: 1  
WC's: 1  
Terrassen: 1

**Preisgestaltung:**

Kaution: € 2.200,00  
Mietprovision exkl. 20 % USt: 1 MM  
Mietprovision inkl. 20 % USt: € 804,00  
**Nettomiete: € 550,00**  
**USt. Miete: € 55,00**  
**Gesamtbruttomiete € 737,00**

**Betriebskosten:**

Betriebskosten: € 132,00  
**Gesamtbetriebskosten exkl. USt.: € 120,00**  
**USt. Betriebskosten: € 12,00**

**Weitere Informationen:**

Zustand: gut  
Mietdauer: 4 - 5 Jahre  
befristet: befristet  
Möblierungsart: Küche  
beziehbar ab: Jänner 2022  
Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

**Anschlüsse:**

**MAISONETTE WOHNUNG**

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage.  
Raumaufteilung EG: Vorraum, WC, Küche mit Abstellraum, Wohn- Esszimmer  
OG: 2 Zimmer, Bad

Kleiner Vorgarten mit Terrasse.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: 0676/7997880 - Hr. Einramhof

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



## Bilder



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH St.  
Flori



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (2)



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH St.  
Flori



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH St.  
Flori

*Ihre Immobilie  
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

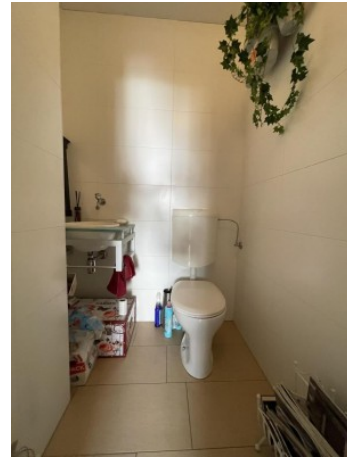
Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian  
+43(0)676 7997880

[office@erimmo.at](mailto:office@erimmo.at)

[www.erimmo.at](http://www.erimmo.at)



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH (1)



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH St.  
Flori



MW Enns ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH St.  
Flori