

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



STADTVILLA EICHBERG

Nähe: Eichberg

4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1817



IMG_2854

Kaufpreis: € 990.000,00

Wohnfläche:
Grundstücksgröße:

ca. 290 m²
2.025 m²

Kaufprovision inkl. 20 % USt:

€ 35.640,00

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 290 m²
GrundStkGr.: 2.025 m²

Räumlichkeiten:

Geschoßanzahl: 3
Garagenplätze: 2
Keller: voll unterkellert

Preisgestaltung:

Kaufprovision exkl. 20 % USt: 3 %
Kaufprovision inkl. 20 % USt: € 35.640,00
Kaufpreis: € 990.000,00

Weitere Informationen:

Baujahr: ca. 1960

Anschlüsse:

Diese Villa wurde ca. 1960 erbaut und liegt in einem wunderschönen, weitläufigen Garten mit altem Baumbestand.

Raumaufteilung: EG Wohnung ca. 110 m², Wohnung 1. Stock und 2. Stock je ca. 90 m².

2 Garagen, Keller.

Im März 2021 wurde das Gebäude durch einen Brand beschädigt. Im Kaufpreis ist eine Wiederherstellung/Sanierung durch die Versicherung enthalten, eine Abtretung ist möglich.

Das Zentrum von Enns mit dem historischen Stadtturm erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten, den Erholungswald und das Laufparadies Eichberg in 2 Minuten. Mehrere Lebensmittelgeschäfte sind ebenfalls in 8-12 Minuten fußläufig zu erreichen. In Enns gibt es mehrere Schulen, Kindergärten, Ärzte etc.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen - rufen Sie uns an: 0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



IMG_2851



IMG_2852



IMG_2858



IMG_2862