

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



TOP GARCONNIERE

Nähe: Kirchenplatz
4470 Enns

Objekt Nr.: 2880/1819



Wohnküche

Gesamtbruttomiete inkl. BK: € 596,00

Wohnfläche:	ca. 47,44 m ²	Nettomiete:	€ 410,00
Zimmer:	2	USt. Miete:	€ 41,00
		Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 128,18
		USt. Betriebskosten:	€ 16,82
		Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 645,82
		Kautions:	€ 1.800,00

Ihre Immobilie
in guten Händen

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at
www.erimmo.at



Flächen:

Wohnfläche: ca. 47,44 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1
Terrassen:	2

Preisgestaltung:

Kaution:	€ 1.800,00
Mietprovision exkl. 20 % USt:	1 MM
Mietprovision inkl. 20 % USt:	€ 645,82
Nettomiete:	€ 410,00
USt. Miete:	€ 41,00
Gesamtbruttomiete	€ 596,00

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 97,00
Sonstige Kosten:	€ 48,00
Gesamtbetriebskosten exkl. USt.:	€ 128,18
USt. Betriebskosten:	€ 16,82

Weitere Informationen:

Zustand:	sehr gut
Mietdauer:	4 - 5 Jahre
befristet:	befristet
Möblierungsart:	Küche
beziehbar ab:	kurzfristig
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas

Anschlüsse:

TOP GARCONNIERE in zentraler Lage

Große Wohnküche, Bad, 1 Zimmer, 2 Terrassen

Die Wohnung ist saniert und mit einer neuen Küche ausgestattet.
Ein Abstellplatz im Hof ist im Mietpreis enthalten.

Diverse Einrichtungsgegenstände können vom Vormieter gegen eine Ablöse übernommen werden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Klaus-Dietmar Einramhof, akad. IM

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
0676/7997880

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bilder



Wohnküche mit Ausgang Terrasse



Zimmer

Küche



Bad mit Dusche

*Ihre Immobilie
in guten Händen*

ERIMMO Einramhof Immobilien GmbH

Turnwiesen 4/2, 4490 St. Florian
+43(0)676 7997880

office@erimmo.at

www.erimmo.at



Bad mit Dusche